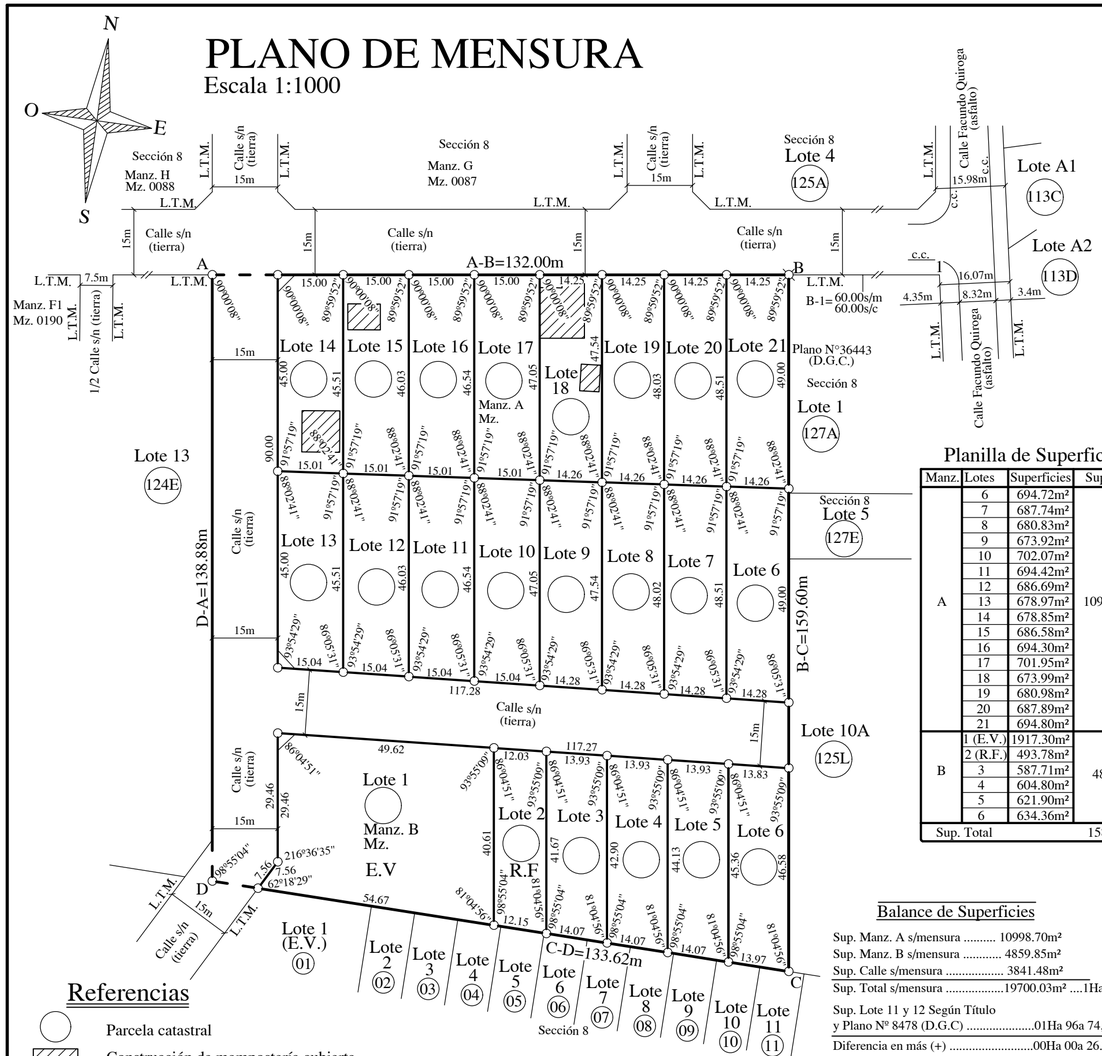
PLANO DE MENSURA

Escala 1:1000



Referencias

○	Parcela catastral
▨	Construcción de mampostería cubierta
⌘	Mojón de madera encontrado s/Plano Nº36443 (D.G.C.)
○	Mojón de madera colocado
L.T.M.	Línea Teórica municipal
c.c.	Cordón Cuneta
Mz.	Manzana catastral
s/n	Sin nombre
s/c	Según Catastro
s/m	Según Mensura
s/	Según
E.V.	Espacio Verde
R.F.	Reserva Fiscal
D.G.C.	Dirección General de Catastro

Planilla de Afectación de Títulos

Manz.	s/m \ s/t	Lote 11	Lote 12	Sup. Total
A	Lote 6	694.72m²	0.00m²	694.72m²
	Lote 7	687.74m²	0.00m²	687.74m²
	Lote 8	680.83m²	0.00m²	680.83m²
	Lote 9	673.92m²	0.00m²	673.92m²
	Lote 10	375.24m²	326.83m²	702.07m²
	Lote 11	0.00m²	694.42m²	694.42m²
	Lote 12	0.00m²	686.69m²	686.69m²
	Lote 13	0.00m²	678.97m²	678.97m²
	Lote 14	0.00m²	678.85m²	678.85m²
	Lote 15	0.00m²	686.58m²	686.58m²
	Lote 16	0.00m²	694.30m²	694.30m²
	Lote 17	375.19m²	326.76m²	701.95m²
	Lote 18	673.99m²	0.00m²	673.99m²
	Lote 19	680.98m²	0.00m²	680.98m²
	Lote 20	687.89m²	0.00m²	687.89m²
	Lote 21	694.80m²	0.00m²	694.80m²
B	Lote 1	0.00m²	1917.30m²	1917.30m²
	Lote 2	391.71m²	102.07m²	493.78m²
	Lote 3	587.71m²	0.00m²	587.71m²
	Lote 4	604.80m²	0.00m²	604.80m²
	Lote 5	621.90m²	0.00m²	621.90m²
	Lote 6	634.36m²	0.00m²	634.36m²
	Calles	975.94m²	2865.54m²	3841.48m²
	Total	10041.72m²	9658.31m²	19700.03m²
	Sup. Suma Lotes 11 y 12 s/Títulos			19674.00m²
	Diferencia en más (+)			26.03m²

Planilla de Superficies

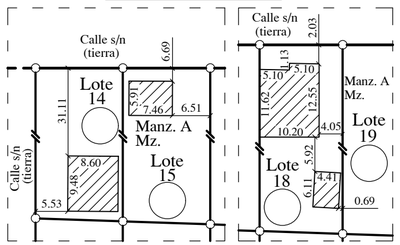
Manz.	Lotes	Superficies	Sup. Total
A	6	694.72m²	10998.70m²
	7	687.74m²	
	8	680.83m²	
	9	673.92m²	
	10	702.07m²	
	11	694.42m²	
	12	686.69m²	
	13	678.97m²	
	14	678.85m²	
	15	686.58m²	
	16	694.30m²	
	17	701.95m²	
	18	673.99m²	
	19	680.98m²	
	20	687.89m²	
	21	694.80m²	
B	1 (E.V.)	1917.30m²	4859.85m²
	2 (R.F.)	493.78m²	
	3	587.71m²	
	4	604.80m²	
	5	621.90m²	
	6	634.36m²	
Sup. Total			15858.65m²

Balance de Superficies

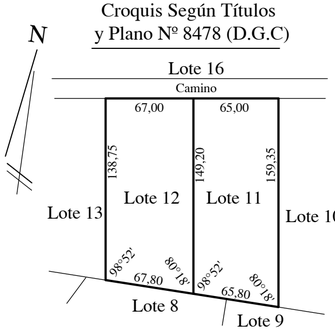
Sup. Manz. A s/mensura 10998.70m²
Sup. Manz. B s/mensura 4859.85m²
Sup. Calle s/mensura 3841.48m²
Sup. Total s/mensura .....19700.03m² 1Ha 97a 00.03ca

Sup. Lote 11 y 12 Según Título
y Plano Nº 8478 (D.G.C) 01Ha 96a 74,00ca
Diferencia en más (+) 00Ha 00a 26.03ca

Detalle de construcciones



Croquis Según Títulos y Plano Nº 8478 (D.G.C)



Sup. Lote 11 Según Título
y Plano Nº 8478 (D.G.C) 01Ha 00a 28,00a
Sup. Lote 12 Según Título
y Plano Nº 8478 (D.G.C) 00Ha 96a 46,00a
Sup. Lotes 11 y 12 Según Título
y Plano Nº 8478 (D.G.C) 01Ha 96a 74,00ca

Notas:

1 - La presente Mensura se relacionó al Plano de Mensura Nº36443 (D.G.C.).
2 - Las medidas lineales están dadas en metros.
3 - La superficie de ochava es una zona de restricción al dominio privado en planta baja, destinada al uso público.
4 - La superficie de calle se cede a la autoridad competente .
5 - Las superficies destinadas a Espacio Verde y Reserva Fiscal se ceden a la autoridad competente.
6 - Los Lotes de la Manzana B y los Lotes 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16, 17, 19, 20, y 21 de la Manzana A , son baldíos.

Ubicación según Título:

Provincia de MISIONES Departamento MONTECARLO

Municipio Montecarlo - Colonia Montecarlo - Línea Bonita
Unificación Lotes 9 y 10 - Lote 11 y 12

MENSURA PARTICULAR CON UNIFICACION Y FRACCIONAMIENTO

Propietario:

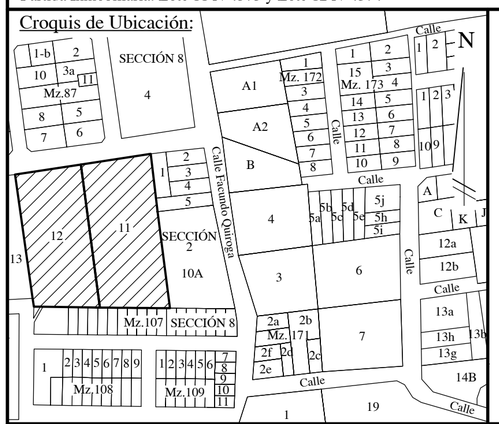
Edith Reinecke

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

Departamento Montecarlo (12) - Folio Real - Matrícula 2661 - Fecha 16/12/2024
Departamento Montecarlo (12) - Folio Real - Matrícula 2662 - Fecha 16/12/2024

Partida Inmobiliaria: Lote 11 Nº4373 y Lote 12 N°4374

Croquis de Ubicación:



Propietario:

D.N.I.:13.590.055
Domicilio: Calle 25 de Mayo n°143 - Montecarlo - Misiones

Edith Reinecke
Firma

Fecha de Mensura: Noviembre de 2025

Bertoldo Scheiber
Agrimensor - Mat.168
Av. Libertador 5460 Montecarlo

Nomenclatura Catastral	
DEP.	12
MUN.	53
SEC.	002
CHAC.	0000
MZ.	0000
PARC.	125B 125A

58x32cm